**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2020 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 69,69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области информирует о проведении на территории сельского поселения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые, в соответствии со ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами, или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, и мероприятий по обеспечению внесений в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 02.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В соответствии с положениями статьи 69 Закона РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Для регистрации таких прав в Едином государственном реестре недвижимости граждане могут самостоятельно обратиться в орган регистрации прав. При этом граждане освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию, возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998). Также, в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», действует «дачная амнистия,» которая распространяется на земельные участки, которые предоставлены гражданам для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и объекты недвижимости, построенные на таких земельных участках (объекты недвижимости, для строительства которых не требуется получения разрешения на строительство :гаражи, хозяйственные постройки, бани, сараи).

Указанные мероприятия проводятся в отношении следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер участка** | **Площадь, кв.м.** | **Дата постановки на кадастровый учет** | **адрес** | **Категория земельного участка** | **Вид разрешенного использования** |
| 1 | 63:31:1706005:138 | 1185,00 | 10.11.2004 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, п Красные Дубки, ул Молодежная, д 8, кв 1 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2 | 63:31:1707002:81 | 36,00 | 13.07.2005 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, переулок Почтовый | Земли населенных пунктов | Для использования под магазин "Родничок" |
| 3 | 63:31:1707003:222 | 1319,00 | 22.07.2002 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с. Воротнее, ул. Специалистов, д. 2А | Земли населенных пунктов | Для использования под жилой дом |
| 4 | 63:31:1707003:321 | 845,00 | 05.08.2014 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 5 | 63:31:1707004:234 | 1201,00 | 14.08.2014 | Российская Федерация, Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Воротнее, переулок Специалистов, д.12 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 6 | 63:31:1707004:71 | 846,00 | 07.09.2007 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, волость Воротненская, с. Воротнее, ул. Московская, д. 12 | Земли населенных пунктов | Для огородничества |
| 7 | 63:31:1707005:42 | 1696,00 | 01.12.2004 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с. Воротнее, ул. Почтовая, д. 5 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8 | 63:31:1707005:43 | 2312,00 | 24.06.2004 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с. Воротнее, ул. Почтовая, д. 7 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 9 | 63:31:1707005:44 | 1546,00 | 02.12.2004 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с. Воротнее, ул. Почтовая, д. 9 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 10 | 63:31:1707005:45 | 87,4 | 25.01.2007 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с Воротнее | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 11 | 63:31:1708002:69 | 785,00 | 21.01.2007 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, п. Лагода, д. 59 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть предоставлены в администрацию сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (с. Воротнее, пер. Почтовый, д. 5 Режим работы: понедельник-четверг с 08.00 час. до 17.00 час., в пятницу с 08.00 час. до 16.00 час., перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час. Выходные: суббота, воскресенье. Тел: 4-11-15) правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями), либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты, в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с правообладателями предоставляются любыми заинтересованными лицами.

Глава сельского поселения Воротнее С.А. Никитин